



Körfez GMYO - Olumlu

Güçlü sonuçlar

Körfez GMYO, 2025 2.çeyrekte 123 milyon TL hasılat, 81 milyon TL FAVÖK, 121 milyon TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Körfez GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Tuzla Arazisi	384.860.000	329.946.162
Kilyos Arazisi	170.100.000	130.006.140
Güre Tesisindeki Ticari Gayrimenkuller	32.471.000	29.585.972
Torunlar Center Ofisi	230.413.331	330.806.258
PORTFÖY DEĞERİ	817.844.331	820.344.532
Dönen Varlıklar	740.287.155	645.309.964
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	96.882.371	43.069.818
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	116.392.765	160.405.805
	45.362.163	25.786.827
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	1.493.258.929	1.322.531.682
(Vergi Etkisi)	21.414.099	0
NET AKTİF DEĞER	1.471.844.830	1.322.531.682

KRGYO özelinde finansal olarak olumlu değerlendirmekle birlikte:

- Yılsonu 1,75 milyar TL net aktif değer beklentimizi korumayı sürdürüyoruz.

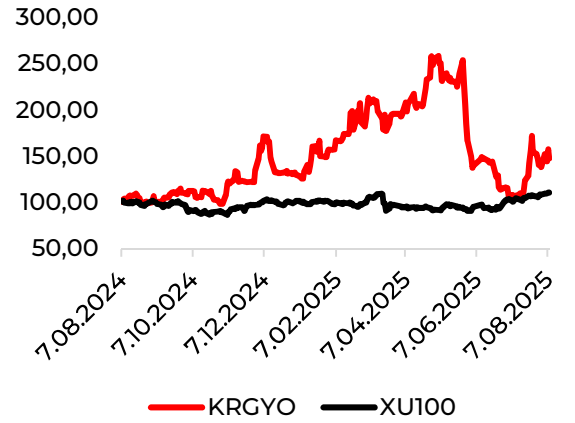
Güncel UFRS tabloları henüz bedelli sermaye artışını içermemesi nedeniyle şirkete 30 puanlık ilave bir iskonto alanı açmış olsa da şirketin son dönemde önemli derecede bir hareket gerçekleştirdiğini hatırlatmak isteriz.

Sektör bu finansalın yayınlanması tarihi itibarıyla %45 iskontolu seyrederken KRGYO nezdinde iskonto sektörün bir tık altında %30'lar bandında gözlemlenmektedir.

11 Ağustos 2025

Hisse Kodu	KRGYO
Piyasa Değeri (mlr TL)	3,62
Piyasa Değeri (mln \$)	89
Katılım Endeksi	UYGUN
F/K	17,03
PD/DD	2,38
FD/FAVÖK	23,69

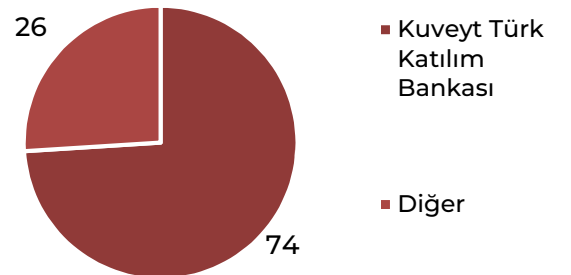
Hisse Sayısı (mln lot)	990
FDPO (%)	25,72
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	114



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	34,43	29,90	-8,49
XGMYO'A GÖRE	25,75	10,81	-73,18
Nominal (TL)	44,01	47,97	0,00
Nominal (USD)	42,70	42,99	-21,24

Ortaklık Yapısı (%)





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

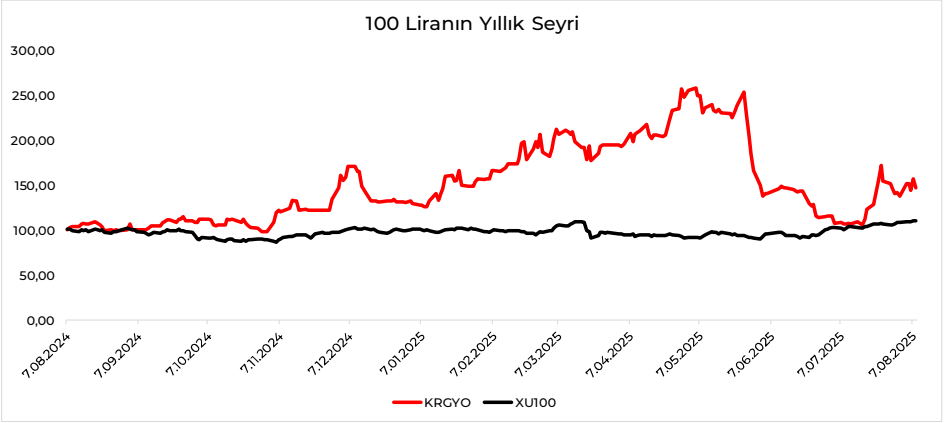


FİNANSALLAR

Körfez GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Körfez GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	22,0%
Kuruluş Tarihi	22.05.1996
Yaşı	29
Personel Sayısı	9

Fiyat & Getiri	
Kapanış	3,66
Günlük Getiri	-6,15
Haftalık Getiri	6,71
Aylık Getiri	37,47
Göreceli Getiri	-6,30
Yıllık En Düşük - En Yüksek	002-007
Yıllık Ortalama Fiyat	3,75



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	740	687	7,81	Net Satışlar	160	42	168	285,13
Nakit ve Benzerleri	3	58	-94,79	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Stoklar	582	489	19,06	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	16	11	54,90	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	945	366	157,84	Satışların Maliyeti	37	15	50	147,36
Maddi Duran Varlıklar	127	6	1.893,84	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	-100,00	İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	1.685	1.053	60,01	Brüt Kâr	124	27	117	361,87
Kısa Vadeli Borçlar	116	62	89,00	Faaliyet Giderleri	45	46	77	-2,68
Uzun Vadeli Borçlar	45	21	116,27	Esas Faaliyet Kârı	79	-19	40	505,49
Toplam Borç	162	83	95,93	Amortisman	2	2	4	12,83
Net Borç	-76	-164	53,68	FAVÖK	81	-17	0	570,45
Sermaye	330	66	400,00	Vergi Öncesi Kâr	141	-15	67	1.029,84
Özkaynaklar	1.523	971	56,95	Ana Ortaklık Net Kâr	120	-15	67	888,69

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	6,36	11,15	-4,79
Likit Oran	0,94	3,18	-2,24
Değerleme			
F/K	17,97	10,12	7,86
PD/DD	2,38	1,80	0,58
FD/FAVÖK	24,92	745,01	-720,09
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	9,60	-2,39	11,99
Aktif Karlılık	8,74	-2,19	10,93
Brüt Kâr Marjı	77,02	64,23	12,80
Net Kâr Marjı	74,57	-36,41	110,99
Favök Marjı	50,55	-41,38	91,93
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	0,00	0,00	0,00
Favök Büyüme	0,00	0,00	0,00
Özsermaye Büyüme	56,95	224,56	-167,60
Aktif Büyüme	60,01	216,85	-156,84
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,13	0,00	0,12
Alacak Devir Hızı	20,68	11,42	9,26
Ticari Borç Devir Hızı	515,85	0,35	515,51

